

佛山市南海区大沥镇太平社区白界西股份经济合作社农村集体资产网上竞投交易方案

单位名称：佛山市南海区大沥镇太平社区白界西股份经济合作社

项目编号：nhq2024021691

序号	项目编号	资产名称	资产编号	资产地址	资产类型	资产用途	资产占地面积	资产数量/建筑面积	产权情况	交易底价	最低加价幅度	交易保证金	合同履约保证金	租赁期限	免租期	租金递增情况	租金收取方式	优先权	竞投人资格条件	交易重要情况说明
1	nhq2024021691	白界西工业区14号之一厂房	696494976J0040	佛山市南海区大沥镇太平社区白界西股份经济合作社白界西工业区14-1号地段	房屋建筑	工业	815.00平方米	815.00平方米	全部	16.00元/平方米/月；第一次流拍后交易底价：16.00元/平方米/月。可转简易竞拍，挂网周期12个月	0.50元/平方米/月	40000.00	租赁期最后一个月租金的三倍。	4年6月	免租期第一至第十五日（装修期）的租金	按比例递增（每36个月递增一次，每次递增幅度10.00%）	按月	无		1、瑕疵情况：该项目用地性质为农村集体建设用地，已取得集体土地所有权证粤（2018）佛南不动产权第0138568号，已取得集体土地使用权证粤（2019）佛南不动产权第0034226号。地上建筑物为混合结构建筑物，未办理规划报建手续和未取得不动产权属证书。 2、资产目前闲置中。 3、资产用途：限于经营工业，且用途必须符合法律法规规定和合同约定，不得用于经营危化类、易燃类、废品回收类、仓储物流类、高污染排放类、制衣类（包括但不限于童装、成人服装等），二手车交易等用途。 4、竞得人需与金融机构签订《代收业务协议》。 5、按照相关税务要求，出租方收到租金后，须开具等额的发票给承租方。 6、根据《太平社区环境建设配套维护款及综合治理款收款方案》，乙方须按2160元/年的收取标准向太平社区缴交环境建设配套维护款，乙方须按1000元/年的收取标准向太平社区缴交综合治理款，缴交时间为每年1月5日前缴清上半年费用，7月5日前缴清下半年费用。如在租赁期内环境建设配套维护款及综合治理款收费标准有所调整的，甲方应及时通知乙方，乙方按新方案标准缴交。 7、该资产按建筑面积缴纳租金。