

安全生产目标管理责任书

为认真贯彻实施《中华人民共和国安全生产法》，坚持“安全第一、预防为主”的基本方针，落实安全生产责任制，强化各企业主要负责人的安全意识和事故责任意识，切实加强对安全生产工作的领导，落实各项安全防范措施，防止和减少各类事故，遏制重特大事故发生，保障国家和人民的生命财产安全，维护社会稳定，促进经济发展，管理方与位于 凤池中区大道中区G2座17号、中区G3座4号、中区G3座7号、中区G3座8号的商铺特签订安全生产目标

管理责任书如下：

一、目标-)生产经营单位要抓好主体责任的落实；

(二)确保不出现生产安全事故和火灾事故，杜绝重、特大生产安全事故；

二、安全生产管理工作

(一)全面贯彻执行党和国家关于安全生产工作的方针、政策，并按法律、法规规定的职能和安全生产责任制要求，行使管理职责。

(二)各生产经营单位不得违规生产、经营和储存危险化学品。

(三)建立健全本单位安全生产工作责任体系和组织管理网络，配备相应的安全生产监督管理人员。

(四)建立安全生产责任制，制订完成责任书规定的各项指标的有效措施，确保责任书各项指标的完成。

(五)每季度至少开展一次安全生产隐患排查，并根据单位的具体情况，及时落实整改措施。同时，要有书面记录。对于检查出来的安全隐患，要专人负责。督促整改，要有书面材料。

(六)经常开展安全生产宣传教育工作，重视日常安全宣传，提高职工安全意识，营造人人讲安全的氛围。

(七)积极参加上级部门组织的生产经营单位主要负责人上岗培训考核，同时抓好企业内部安全教育培训工作，并做好培训登记。

(八)要切实加强安全生产基础设施和监管队伍的建设，保证必要的经费投入。

(九)及时向专业市场管理方报告各类生产安全事故。发生重特大安全事故时，迅速赶赴事故现场，组织抢救，并按规定的程序和时限上报事故及配合调查处理情况。

本责任书一式三份，产权单位、承租经营场所、属地监管单位各执一份。

产权单位或受委托管理公司(盖章)：凤池社区凤池经济联合社 负责人：曹日忠

承租经营场所(盖章)：_____ 负责人：_____

属地监管单位(盖章)：凤池社区居委会 负责人：曹耀彬

签订时间：二〇 年 月 日

消防安全责任书

为贯彻实施《中华人民共和国消防法》以及《广东省实施(消防法)办法》的管理规定,落实消防安全责任制,加强消防安全工作,预防和最大限度减少火灾危害,保障人民生命财产安全,现由南海区大沥镇 凤池 社区管理单位向位于 凤池中区大道中G2座17号、中G3座4号、中G3座7号、中G3座8号的企业、“三小”场所(小档口、小作坊、小娱乐场所)的消防安全责任人签订消防责任书: **一、企业、“三小”场所的消防安全责任:**

(一)贯彻执行消防法规,保障本单位消防管理符合安全规定,掌握本单位的消防安全情况,同时,要认真督促。落实企业、“三小场所”消防安全管理制度;

(二)组织消防安全宣传教育,接受有关单位的消防安全监察;

(三)为本单位的消防安全提供必须的经费和组织保障;

(四)确定逐级消防安全责任,批准实施消防安全制度和保障消防安全的操作规程;

(五)组织防火检查,督促落实火灾隐患整改,及时处理涉及消防安全及其重大问题;

(六)根据本单位的实绩情况要建立本单位的义务消防队(较大的场所),消防安全专管人员(较小的场所)。

(七)组织制定符合本单位实际的灭火和应急疏散预案,并实施演练。

二、企业、“三小场所”消防安全责任人职责

(一)组织贯彻执行《消防法》及其他有关消防法律法规,自觉执行和督促本单位落实“三不准”,即不准企业、“三小”场所经营范围内违规住人;不准违规用火用电用气;企业、“三小”场所确保下班、休息时间关断电源,不留火种;不准锁闭、封堵、占用安全通道和出口;

(二)制定本单位消防工作规划并组织实施;做到“一畅两会”即畅通消防安全疏散通道和安全出口,从业人员会补救初期火灾,会自救逃生;

(三)组织制定和实施消防安全制度,消防安全操作规程;

(四)自觉组织实施防火检查和火灾隐患整改工作;

(五)组织实施对本单位消防设施,灭火器材和消防安全标志的维护保养和足够配置,确保其完好有效,确保疏散通道和安全畅通;

(六)组织管理本单位的义务消防队及有关的消防安全专管员;

(七)在员工中经常组织开展消防知识、技能的宣传教育和培训,组织灭火和应急疏散预案的实施和演练;

(八)协助调查火灾原因。

此责任书一式三份,产权单位、承租经营场所及属地监管管理单位各执行一份。

产权单位或受委托管理公司(盖章): 凤池社区凤池经济联合社 负责人: 曹日华

承租经营场所(盖章): _____ 负责人: _____

属地监管单位(盖章): 凤池社区居委会 责任人: 曹耀彬

签订时间: 二〇 年 月 日